

Wohn- und Gebäudesituation

Information gem. § 3 WVBG (Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz)

Stand: 01/2018

	Anna-Schulze-Haus (Hauptstelle)	Mendelssohn-haus	Außenwohn-gruppen Friedrich-Ebert-Ring	Außenwohn-gruppen Hohenzollern-straße	Außenwohn-gruppen Katharina-Zell-Haus
Adresse	Reiffenbergstr. 3 56076 Koblenz	Reiffenbergstr. 8 56076 Koblenz	Hohenzollernstr. 2 56068 Koblenz	Hohenzollernstr. 29 56068 Koblenz	Ellingshohl 85 56076 Koblenz
Plätze	34	14	6	12	9
Gruppen	4	4	1	3	2
Einzelzimmer	34	14	6	12	9
Fläche Einzelzimmer	20,3 – 23,9 m ² (inkl. Bad)	11,5 – 18,1 m ²	13,2 – 20,6 m ²	12,7 – 17,7 m ²	11,5 – 19,6 m ²
Doppelzimmer	-	-	-	-	-
Fläche Doppelzimmer	-	-	-	-	-
Besonderheit	8 Plätze in Appartementform	2 Plätze in Trainingswohn- gruppe	1 Platz in Trainings- appartement möglich	1 Platz in ausgelagerter Einzelwohnung	
Zimmer mit eigenem Sanitärraum	alle	-	-	1	-
Zimmer mit Waschgelegenheit	-	alle	alle	-	-
Sanitärräume zur gemeinschaftl. Nutzung	2	8	6	6	6
Zimmer mit eigener Küche	8	-	1	1	4
Zimmer mit Balkon / Terrasse	12	9	4	2	-
Insgesamt barrierefrei	ja	-	-	-	-
Barrierefreie Bewohnerzimmer	alle	-	-	-	-
Rollstuhlgeeignete Bewohnerzimmer	17	-	-	-	-
Barrierefreie Sanitärräume	alle	2	1	-	-
Telefon	auf den Zimmern	Münztelefon Etagentelefon	Münztelefon Etagentelefon	auf den Zimmern	auf den Zimmern
Internet	W-LAN	W-LAN	W-LAN	W-LAN	W-LAN
Gruppenküchen	3	1	1	3	-
Gemeinschafts- räume	3	3	1	3	2
Nachtbereitschaft	Im Haus	im Haus			
Lage	Stadtteil	Stadtteil	Innenstadt	Innenstadt	Stadtteil
Etagen	EG – 1.OG	EG – 2. OG	2. OG – 3. OG	3. OG – 4. OG	EG – 1. OG
Aufzug	ja	-	ja	-	-
Garten	ja	ja	-	-	Innenhof
Cafeteria	ja	-	ja	-	-
Gästezimmer	-	ja	ja	-	-

Parkplätze	ja	ja	ja	-	ja
Abstellmöglichkeit für Fahrräder	ja	ja	ja	ja	ja
Eigene Arbeits- und Beschäftigungsmöglichkeiten	ja, im Haus und zentral für die Einrichtung „dimopac“**	ja, im Haus und zentral für die Einrichtung „dimopac“**	ja, im Haus und zentral für die Einrichtung „dimopac“**	Ja „dimopac“**	Ja „dimopac“**
Entfernung zur Innenstadt	3 km	3 km	200 m	800 m	3 km
Entfernung zum Hauptbahnhof	2,2 km	2,2 km	550 m	300 m	3 km
Entfernung zur Bushaltestelle	100m	100m	50 m	150 m	50 m
Entfernung zur ev. Kirche	Ev. Kirche Pfaffendorf 2,8 km Ev. Lutherkapelle 50 m	Ev. Kirche Pfaffendorf 2,8 km Ev. Lutherkapelle im Haus	50 m	350 m	50 m
Entfernung zur kath. Kirche	200 m	200 m	300 m	700 m	500 m
Nächste Einkaufsgelegenheit	200 m	200 m	200 m	300 m	300 m
Nächstes Erholungsgebiet, Entfernung	Rheinufer 150 m Mendelssohnpark 150 m Lichter Kopf 1,3 km	Rheinufer 100 m Mendelssohnpark 200 m Lichter Kopf 1,3 km	Schlosspark 500 m Rheinanlagen 700 m	Rheinanlagen 550 m	Schmidtenhöhe 250 m Bienhortal 350 m
Nächste Freizeit- und Sportangebote	Freibad 1,5 km Hallenbad 3,6 km **	Freibad 1,5 km Hallenbad 3,6 km **	Freibad 1,5 km Hallenbad 850 m **	Freibad 1,7 km Hallenbad 1,2 km **	Freibad 2 km Hallenbad 3,2 km **
Nächstes Kino	2,5 km	2,5 km	300 m	600 m	2,8 km
Nächste Volkshochschule	VHS Koblenz 3,3 km VHS Lahnstein 3,1 km	VHS Koblenz 3,3 km VHS Lahnstein 3,1 km	1 km	1,1 km	VHS Koblenz 3,5 km VHS Lahnstein 4,3 km
Nächste All-gemeinarztpraxis	1,1 km	1,1 km	200 m	300 m	500 m
Nächste psychiatrische Praxis	2,7 km	2,7 km	200 m	140 m	3 km
Sprechstunden psychiatrischer Facharzt im Haus	Ja (psychiatrische Institutsambulanz)	Ja (psychiatrische Institutsambulanz)	-	-	-
Nächste Apotheke	150 m	200 m	150 m	250 m	700 m
Nächste WfbM für psych. kranke Menschen	Rhein-Mosel-Werkstatt, Betriebsstätte KO-Lützel 4,8 km	Rhein-Mosel-Werkstatt, Betriebsstätte KO-Lützel 4,8 km	Rhein-Mosel-Werkstatt, Betriebsstätte KO-Lützel 2 km	Rhein-Mosel-Werkstatt, Betriebsstätte KO-Lützel 2,5 km	Rhein-Mosel-Werkstatt, Betriebsstätte KO-Lützel 4 km

*) Das tagesstrukturierende, arbeits- und beschäftigungstherapeutische Angebot der Einrichtung „dimopac“ bietet individuell angepasste Formen der Beschäftigung und Tagesstruktur. Der Hauptstandort befindet sich in Koblenz-Horchheim, Emser Str. 345. Daneben gibt es kleine ausgelagerte Gruppen direkt in den beiden Häusern Anna-Schulze-Haus und Mendelssohnhaus für Klienten, die (noch) nicht das zentrale Angebot aufsuchen können. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, an einzelnen besonderen Einsatzstellen an dem Angebot teilzunehmen (z. B. Bewohnercafé, Empfang AWG Fr.-Ebert-Ring, Hausmeisterei).

***) Sporthallen, in denen Angebote verschiedenster Art der örtlichen Vereine und der Volkshochschule stattfinden, befinden sich bei allen Einrichtungsteilen in fußläufiger Nähe. Ebenso befinden sich kommerzielle Angebote (Fitness-Studios, Tanz, Yoga usw.) an mehreren Standorten am Ort und können z.T. fußläufig erreicht werden. Auf eine ausführliche Darstellung der Angebote wurde zur Wahrung der Übersichtlichkeit hier verzichtet.